



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2023

село Владимиро-Александровское

№ 1092

**Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2022 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Партизанского муниципального района, утвержденным решением Думы Партизанского муниципального района от 28.10.2021 № 352, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год (далее - Программа) (приложение).

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Гляделова) настоящее постановление опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Партизанского муниципального округа и направить для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Богнат Н.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава Партизанского  
муниципального округа



А.А.Степанов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Партизанского муниципального района  
от 24.11.2023 № 1092

**ПРОГРАММА**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля  
на 2024 год

**1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год (далее - Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Партизанского муниципального округа.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2022 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Партизанского муниципального района, утвержденным решением Думы Партизанского муниципального района от 28.10.2021 № 352.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края предусмотрена ответственность, в том числе:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

4) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

#### 2.2. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане - пользователи - правообладатели земельных участков.

2.3. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов опубликованы на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»

(<http://ra.on.partizansk.ru/?idmenu=&id=20211027013331&CMSD=20191031030916>)

2.4. Текущее состояние осуществления муниципального земельного контроля на территории Партизанского муниципального округа складывается из количества и качества мероприятий, проведенных контрольным органом в 2023 году. Так, отделом земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района в 2023 году проведено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Приморского края, нормативными правовыми актами администрации Партизанского муниципального района в сфере земельного законодательства. В 2023 году муниципальный земельный контроль на территории Партизанского муниципального округа осуществлялся в рамках действующего законодательства с учетом ограничений, введенных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Настоящая Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами земельного законодательства, и на решение таких проблем как:

- отсутствие понимания необходимости исполнения требований в сфере земельного законодательства (контроля) у контролируемых лиц;
- недостаточное информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере земельного законодательства (контроля).

2.5. Потенциальными рисками являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием;
- неиспользование земельного участка.

Должностными лицами администрации Партизанского муниципального района, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, в ходе работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводились устные разъяснения положений земельного законодательства, направленные на предупреждение нарушений.

### **3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целями Программы профилактики является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- 4) повышение прозрачности осуществляемой администрацией Партизанского муниципального района контрольной деятельности;
- 5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Срок (периодичность) проведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района Приморского края в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Отдел земельных отношений и муниципального земельного контроля управления по распоряжению муниципальной собственностью (далее - Управление)	На постоянной основе в течение года
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике готовится Управлением, размещается на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района Приморского края в сети Интернет	Отдел земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления	Не реже одного раза в год, не позднее 15 декабря текущего календарного года
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел земельных отношений и муниципального земельного контроля, начальник отдела, Управления	В течение года (при наличии оснований)

1	2	3	4	5
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Управления консультирования (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	Отдел земельных отношений и муниципального земельного контроля, начальник отдела, Управление	В течение года (при наличии оснований)

### 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Целевое значение
1	2	3	4
1.	Доля выполненных профилактических программных мероприятий	$X = R/\square \times 100\%$ , где X - доля выполненных профилактических программных мероприятий; R - количество выполненных программных мероприятий; $\square$ - количество мероприятий, предусмотренных программой	100%
2.	Количество поступивших жалоб по факту недоступности информации об установленных обязательных требованиях, установленных муниципальными актами	Показатель имеет абсолютное значение	0

Ожидаемые результаты от Программы профилактики:

- снижение количества выявленных нарушений обязательных требования в сфере земельного законодательства на территории Партизанского муниципального округа при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;



- повышение правосознания и правовой культуру подконтрольных субъектов;
  - повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля.
-