



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.01.2019

село Владимиро-Александровское

№ 13-р

**О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального района к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов**

Во исполнение распоряжения Администрации Приморского края от 09.01.2019 № 1-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов», с целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального района к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов

1. Создать и утвердить составы:

1.1. Районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов (прилагается).

1.2. Комиссии по оценке готовности жилищного фонда Партизанского муниципального района к эксплуатации в зимних условиях (прилагается).

1.3. Комиссии по оценке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, проверке энергоисточников, тепловых и электрических сетей Партизанского муниципального района к работе в отопительный период 2019-2020 годов (прилагается).

2. Установить сроки поэтапного выполнения преддизимных мероприятий:

- до 01.09.2019 - в размере 80 процентов от плановых объемов работ;
- до 01.10.2019 - полная готовность к началу отопительного сезона на территории Сергеевского сельского поселения;
- до 15.10.2019 - полная готовность к началу отопительного сезона на всей территории Партизанского муниципального района.

3. Отделу жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района (Бакшеев):

3.1. Обеспечить оперативный контроль за:

- подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального района к отопительному сезону 2019-2020 годов;
- подготовкой объектов культуры и образования к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов;
- готовностью предприятий коммунального комплекса - обществ с ограниченной ответственностью «ЖКХ», «ЖЭУ Волчанец», «Жилсервис», «Мик Восток», муниципального казенного предприятия «Районное хозяйственное управление» Партизанского муниципального района к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов;
- заготовкой топлива (угля) с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению на котельных Партизанского муниципального района в необходимых объемах в соответствии с заданиями согласно приложениям № 2, 3, 4 к распоряжению Администрации Приморского края от 09.01.2019 № 1-ра;
- выполнением требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и получением паспортов готовности согласно утвержденным формам в сроки:
  - а) жилищного фонда - до 15.09.2019;
  - б) объектов социального и культурного назначения - до 15.09.2019;
  - в) теплоснабжающих организаций - до 01.11.2019;
  - г) Партизанского муниципального района - до 15.11.2019.
- регулярной оплатой текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет средств районного бюджета, в соответствии с утвержденными лимитами энергопотребления организаций;
- завозом на котельные Партизанского муниципального района качественного угля;
- разработкой предприятиями коммунального комплекса мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельной электростанции пос.Партизан;
- своевременным устранением замечаний по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора.

3.2. Предоставлять в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края отчеты о фактическом расходе топлива, наличии топлива на складах и другой требуемой информации в установленные сроки.

3.3. Принимать меры по обеспечению надежного теплоснабжения потребителей на территории Партизанского муниципального района, в том числе и по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

3.4. При формировании планов подготовки района к отопительному сезону 2019-2020 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования по проведению капитального ремонта, модернизации и реконструкции объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства с учетом замены не менее 7 процентов физически изношенных сетей и оборудования.

3.5. Совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов специализированных организаций: филиала «Приморский» акционерного общества «Оборонэнерго», обособленного подразделения «Уссурийское» акционерного общества «Главное управление Жилищно-коммунального хозяйства», осуществляющих услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и содержания казарменного и жилого фонда воинских частей, расположенных на территории Партизанского муниципального района.

4. Отделу имущественных отношений управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района (Рощенков):

4.1. Провести мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации постановки их на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой компании. Отчет о проделанной работе направлять в отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района один раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.2. В срок до 01.10.2019 завершить конкурсные процедуры по заключению договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и пользования муниципальным имуществом (объектами и системами жизнеобеспечения), и по итогам заключить муниципальные контракты на оказание жилищно-коммунальных услуг с предприятиями - победителями торгов.

5. Отделу жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района (Москаленко):

5.1. Обеспечить контроль за промывкой, опрессовкой внутренних сетей водо-, теплоснабжения жилищного фонда, подготовкой многоквартирных жилых домов к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов и получением на них паспортов готовности в срок до 15.09.2019.

5.2. Обеспечить контроль за работой лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов, сбережение тепловой энергии в многоквартирных домах, соблюдение тепловых и гидравлических режимов, своевременную оплату за потребленную тепловую энергию, а также соблюдение требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил.

6. Руководителям муниципальных казённых учреждений Партизанского муниципального района «Управление образования» (Чульская), «Управление культуры» (Мазильникова):

6.1. Обеспечить промывку, опрессовку внутренних сетей водо-, теплоснабжения учреждений, их готовность к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов и получение паспортов готовности в срок до 15.09.2019.

6.2. Создать в срок до 15.05.2019 комиссию по оценке готовности объектов социального назначения Партизанского муниципального района к эксплуатации в зимних условиях.

6.3. Принять меры по обеспечению с 01.01.2019 снижения в сопоставимых условиях объема потребленных учреждениями тепло-, электроэнергии, воды, топлива не менее чем на три процента от объема фактически потребленного ими в 2018 году каждого из указанных ресурсов.

6.4. Обеспечить регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии, воды и топлива.

7. Финансовому управлению администрации Партизанского муниципального района (Вочкова) обеспечить:

7.1. Регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет средств районного бюджета.

7.2. Финансирование работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального района к отопительному сезону 2019-2020 годов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете района на 2019 год.

8. Руководителям ресурсоснабжающих предприятий:

8.1. Обеспечить:

8.1.1. Заготовку топлива (угля) с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению и в соответствии с заданием в количестве 26264 тонн угля для нужд жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального района на весь отопительный сезон 2019-2020 годов:

- общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ» - 23 514 тонн;
- общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волчанец» - 2500 тонн;
- общество с ограниченной ответственностью «Мик Восток» - 250 тонн.

8.1.2. Заготовку топлива (угля) в срок до 01.10.2019 в объеме 5 193 тонн:

- общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ» - 4 658 тонн;
- общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волчанец» - 487 тонн;
- общество с ограниченной ответственностью «Мик Восток» - 48 тонн.

8.1.3. Личный контроль за выполнением мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельной электростанции пос.Партизан.

8.1.4. Предоставление в отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района в установленные сроки информации:

- отчетов о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным;
- о ходе подготовки к отопительному сезону 2019-2020 годов по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01.06.2019 по 15.11.2019, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- о ходе прохождения отопительного сезона 2019-2020 годов по состоянию на 01.12.2019 в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;
- о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 01 декабря по 01 апреля в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;
- о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, по установленной форме.

8.2. Разработать и утвердить в срок до 15.05.2019 планы-графики переаттестации и обучения работников жилищно-коммунальных предприятий Партизанского муниципального района.

8.3. Произвести промывку, опрессовку наружных и внутренних сетей водо-, теплоснабжения жилищного фонда, объектов социального назначения, организаций с оформлением актов гидравлических испытаний в срок до 01.10.2019.

8.4. Предоставить в отделы: жилищного фонда и жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района паспорта готовности жилищного фонда, объектов социального назначения к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов в соответствии со сроками, указанными в пункте 3.1. настоящего распоряжения.

8.5. В срок до 15.10.2019 создать на обслуживаемых объектах жилищно-коммунального хозяйства за счет собственных средств запасы материально-технических ресурсов, укомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимой техникой и оборудованием для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

8.6. Утвердить графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей в срок до 01.10.2019.

8.7. Разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение в срок до 01.10.2019.

8.8. Разработать и утвердить в срок до 01.08.2019 правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов, предоставить копию в отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района.

8.9. Произвести техническое обслуживание резервных источников электроснабжения с пробным запуском в срок до 01.11.2019.

8.10. Руководителю общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ» (Хрусталева) обеспечить заготовку дизельного топлива для электроснабжения пос.Партизан в соответствии с заданием на весь год в количестве 34,1 тонны, в том числе в срок до 01.10.2019 в необходимых объемах - 2,8 тонны.

8.11. Устранить замечания по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в установленные сроки.

9. Контроль за своевременной и качественной подготовкой жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального района к отопительному сезону 2019-2020 годов возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Танеева А.А.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

11. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы Партизанского  
муниципального района

Л.В.Хамхоев

## УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Партизанского муниципального района  
от 16.01.2019 № 13-р

### СОСТАВ

районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона  
2019-2020 годов

- Танеев А.А. - заместитель главы администрации Партизанского муниципального района, руководитель штаба
- Бакшеев А.Н. - и.о. начальника отдела жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района, заместитель руководителя штаба
- Москаленко Г.А. - и.о. начальника отдела жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района, заместитель руководителя штаба
- Члены штаба:
- Аксенов А.А. - директор общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (по согласованию);
- Арнаут Н.З. - начальник материально-технического обеспечения краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Партизанская центральная районная больница» (по согласованию);
- Грабов А.В. - директор муниципального казенного предприятия «Районное хозяйственное управление» Партизанского муниципального района (по согласованию);
- Карелин В.В. - инженер муниципального казенного учреждения «Управление культуры» Партизанского муниципального района (по согласованию);
- Мазаева Г.В. - главный инженер муниципального казенного учреждения «Управление образования» Партизанского муниципального района (по согласованию);
- Мартынюк В.О. - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волчанец» (по согласованию);
- Хрусталеv Н.Г. - директор общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ» (по согласованию).
-



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Партизанского муниципального района  
от 16.01.2019 № 13-р

### СОСТАВ

комиссии по оценке готовности жилищного фонда Партизанского  
муниципального района к эксплуатации в зимних условиях

- Хамхоев Л.В. - и.о. главы Партизанского муниципального района,  
председатель комиссии
- Танеев А.А. - заместитель главы администрации Партизанского  
муниципального района, заместитель председателя  
комиссии
- Члены комиссии:
- Аксенов А.А. - директор управляющей компании общества  
с ограниченной ответственностью «Жилсервис»  
(по согласованию);
- Бакшеев А.Н. - и.о. начальника отдела жизнеобеспечения  
администрации Партизанского муниципального района;
- Грабов А.В. - директор муниципального казенного предприятия  
«Районное хозяйственное управление» Партизанского  
муниципального района (по согласованию);
- Мартынюк В.О. - директор общества с ограниченной ответственностью  
«ЖЭУ Волчанец» (по согласованию);
- Москаленко Г.А. - и.о. начальника отдела жилищного фонда  
администрации Партизанского муниципального района;  
представитель многоквартирного дома (по  
согласованию).

## УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Партизанского муниципального района  
от 16.01.2019 № 13-р

### СОСТАВ

комиссии по оценке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, проверке энергоисточников, тепловых и электрических сетей Партизанского муниципального района к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов

- Хамхоев Л.В. - и.о. главы Партизанского муниципального района, председатель комиссии
- Танеев А.А. - заместитель главы администрации Партизанского муниципального района, заместитель председателя комиссии
- Члены комиссии:
- Аксенов А.А. - директор общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (по согласованию);
- Бакшеев А.Н. - и.о. начальника отдела жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района;
- Герасимов С.Г. - заместитель начальника отдела энергетического надзора по Приморскому краю Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию);
- Комаров С.А. - начальник участка общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» (по согласованию);
- Марков А.В. - начальник участка общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» (по согласованию);
- Мартынюк В.О. - директор общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волчанец» (по согласованию).
-