

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

19.12.2024 № 275

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6 «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 » (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа Н.Г. Бутурлин

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решениемДумы Партизанскогомуниципального округаПриморского краяот 19.12.2024 № 275 |

1. Внести вПравила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 145-МПА, от 04.04.2024 № 185-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:
	1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края:
		1. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:1762 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».
		2. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:2427 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».
		3. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020416:578 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)».
		4. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:6696 вместо трех территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий», ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» и зоны проездов установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».
		5. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:2473 вместо двух территориальных зон ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» и зоны проездов установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».
		6. Вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 285 кв. метров, местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на север от ориентира (дом), адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Юбилейная, д.19, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 333388.35 | 2248608.29 |
| 2 | 333363.57 | 2248652.08 |
| 3 | 333373.28 | 2248657.93 |
| 1 | 333388.35 | 2248608.29 |

* + 1. Вместо двух территориальных зон ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» и зоны проездов установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 1469 кв. метров, местоположение: установлено в 120 метрах по направлению на юг относительно ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Энергетиков, д.8, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 332673.03 | 2246656.60 |
| 2 | 332685.84 | 2246672.36 |
| 3 | 332658.06 | 2246701.28 |
| 4 | 332650.92 | 2246719.02 |
| 5 | 332655.32 | 2246723.46 |
| 6 | 332645.80 | 2246731.72 |
| 7 | 332632.96 | 2246710.10 |
| 8 | 332637.77 | 2246696.98 |
| 9 | 332640.78 | 2246689.66 |
| 1 | 332673.03 | 2246656.60 |

* + 1. Вместо двух территориальных зон ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» и ОДЗ 206 «Зона спортивного назначения» установить одну территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 865 кв. метров, местоположение: установлено в 30 метрах по направлению на север относительно ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Партизанская, д.1/2, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 334616.96 | 224754.99 |
| 2 | 334623.99 | 224742.15 |
| 3 | 334627.85 | 224735.86 |
| 4 | 334633.35 | 224727.52 |
| 5 | 334630.94 | 224723.97 |
| 6 | 334633.11 | 224720.34 |
| 7 | 334624.62 | 224714.92 |
| 8 | 334594.89 | 224755.00 |
| 9 | 334606.91 | 224764.00 |
| 10 | 334596.22 | 224780.65 |
| 11 | 334607.09 | 224789.97 |
| 12 | 334614.32 | 224781.00 |
| 13 | 334612.17 | 224779.10 |
| 14 | 334611.79 | 224779.56 |
| 15 | 334606.00 | 224774.77 |
| 16 | 334613.86 | 224763.23 |
| 17 | 334600.61 | 224754.23 |
| 18 | 334606.80 | 224744.64 |
| 19 | 334608.13 | 224745.47 |
| 20 | 334614.37 | 224750.00 |
| 21 | 334616.70 | 224751.88 |
| 22 | 334615.24 | 224753.69 |
| 1 | 334616.96 | 224754.99 |

* + 1. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:2450 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».
		2. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8254 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».
		3. Вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. метров, местоположение установлено примерно в 85 метрах по направлению на северо-запад от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. 60 лет СССР, д.12, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 335635.21 | 2248135.38 |
| 2 | 335654.62 | 2248186.46 |
| 3 | 335636.79 | 2248195.36 |
| 4 | 335623.45 | 2248202.94 |
| 5 | 335618.64 | 2248195.17 |
| 6 | 335628.34 | 2248192.89 |
| 7 | 335636.39 | 2248191.31 |
| 8 | 335635.23 | 2248185.43 |
| 9 | 335627.18 | 2248187.01 |
| 10 | 335626.06 | 2248181.09 |
| 11 | 335613.80 | 2248183.18 |
| 12 | 335611.91 | 2248179.21 |
| 13 | 335620.06 | 2248158.34 |
| 14 | 335621.14 | 2248138.81 |
| 1 | 335635.21 | 2248135.38 |

* + 1. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:2466 вместо двух территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».
		2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:5614 вместо трех территориальных зон ТЗ 502 «Зона автомобильного транспорта», ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» установить одну территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».
		3. Вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 861 кв. метр, местоположение примерно в 40 метрах по направлению на юго-восток от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Лазо, д.130, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 333630.05 | 2248618.92 |
| 2 | 333622.36 | 2248630.71 |
| 3 | 333619.32 | 2248634.99 |
| 4 | 333611.14 | 2248646.30 |
| 5 | 333608.54 | 2248650.14 |
| 6 | 333603.10 | 2248658.25 |
| 7 | 333598.96 | 2248664.60 |
| 8 | 333587.48 | 2248657.61 |
| 9 | 333587.48 | 2248657.61 |
| 10 | 333598.78 | 2248635.84 |
| 11 | 333603.38 | 2248628.61 |
| 12 | 333613.29 | 2248615.29 |
| 13 | 333616.40 | 2248610.81 |
| 14 | 333621.02 | 2248613.69 |
| 1 | 333630.05 | 2248618.92 |

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального

округа Приморского края А.А. Степанов

19 декабря 2024 года

№ 275-МПА