



Согласовано

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края

Министр ЖКХ Приморского края

А.С. ПЕРШИН

« 03 » июля 2024 г.

ПРОГРАММА

выездных мероприятий в муниципальных образованиях
Приморского края в рамках проекта
«Оперативная правовая помощь и защита в Приморском крае»
на 2024-2025 годы.

г. Владивосток
2024 г.

ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗУЕТ:



Приморская автономная некоммерческая организация «Информационно-методический Центр «Тихоокеанский Проект»



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
**ФОНДА
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ**

ПРОЕКТЫ ПОДДЕРЖИВАЮТ:



Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Приморского края



Уполномоченный по правам человека в Приморском крае



Органы местного самоуправления муниципальных образований
Приморского края



Приморское региональное отделение Ассоциации юристов России

- Общественная организация «ОКО» объединенный контроль общественности Пожарского района
- Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации города Владивостока
- Общество с ограниченной ответственностью «Дальэкспоцентр»
- Приморская краевая общественная организация потребителей
- Некоммерческое партнерство «Приморский Региональный Центр общественного контроля в Жилищно-Коммунальном Хозяйстве»

ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОЕКТА:

с 01.07.2024 г. по 31.12.2025 г

География мероприятий проектов:

Выездные мероприятия проекта «Оперативная правовая помощь и защита в Приморском крае» проводятся в следующих муниципальных образованиях Приморского края:

ДИСТАНЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТА

консультации по телефону и электронной почте реализуется в муниципальных образованиях всех 22-х районов и округов Приморского края:

- ✚ Анучинский;
- ✚ Дальнереченский;
- ✚ Кавалеровский;
- ✚ Кировский район;
- ✚ Красноармейский;
- ✚ Лазовский;
- ✚ Михайловский;
- ✚ Надеждинский;
- ✚ Октябрьский;
- ✚ Ольгинский;
- ✚ Партизанский;
- ✚ Пограничный;
- ✚ Пожарский;
- ✚ Спасский;
- ✚ Тернейский;
- ✚ Ханкайский;
- ✚ Хасанский;
- ✚ Хорольский;
- ✚ Черниговский;
- ✚ Чугуевский;
- ✚ Шкотовский;
- ✚ Яковлевский.

ВЫЕЗДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТА

семинары и индивидуальные консультации ПРОВОДЯТСЯ:

- ✚ Артем;
- ✚ Арсеньев;
- ✚ Большой Камень;
- ✚ Владивосток;
- ✚ Дальнереченск;
- ✚ Лесозаводск;
- ✚ Дальнегорск;
- ✚ Партизанск;
- ✚ Спасск-Дальний;
- ✚ Уссурийск;
- ✚ Фокино;
- ✚ Находка.

- ✚ Новошахтинск;
- ✚ Лучегорск;
- ✚ Славянка;
- ✚ Краскино;
- ✚ Кавалерово;
- ✚ Терней.

- ✚ Михайловка;
- ✚ Камень Рыболов;
- ✚ Раздольное;
- ✚ Надеждинское;
- ✚ Тавричанское;
- ✚ Хороль;
- ✚ Анучино;
- ✚ п. Заводской;
- ✚ п. Трудовой;
- ✚ п. Новый;
- ✚ п. Врангель.



МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТА

«Оперативная правовая помощь и защита в Приморском крае»


- Публичные консультации «Новое в жилищном законодательстве» - на семинарах;
- Семинары «Внесудебная и судебная защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»;
- Индивидуальные консультации жителей муниципальных образований;
- Проведение общественного контроля за качеством домов, построенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае»;
- Проведение общественного контроля за качеством капитального ремонта многоквартирных жилых домов отремонтированных в рамках краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы».

ПРОГРАММА СЕМИНАРА


«Внесудебная и судебная защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг».

К участию в семинаре приглашаются:

- Жители муниципальных образования, представители ТСЖ, ЖСК и Советов многоквартирных жилых домов;
- Представители исполнительных и представительных органов местного самоуправления муниципальных образований;
- Специалисты отделов ЖКХ и жизнеобеспечения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений;
- Представители Центров поддержки собственников жилья в муниципальных образованиях Приморского края;
- Социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность по жилищному просвещению и общественному контролю в сфере ЖКХ;
- Представители управляющих организаций;
- Представители средств массовой информации.

Время	Мероприятие	Ответственный (преподаватель)
За 30 мин до проведения семинара	<ul style="list-style-type: none"> • Регистрация участников семинара 	Представитель администрации муниципального образования
Формат публичной консультации		
5 мин.	<ul style="list-style-type: none"> • Представление специалистов, проводящих семинар, ознакомление с программой и регламентом проведения семинара. 	Специалист проекта
 45 мин.	<ul style="list-style-type: none"> • Публичная консультация по вопросам изменений жилищного законодательства и практики их применения. • Ответы на вопросы слушателей 	Специалисты проекта и партнеры проекта

Формат обучающего семинара

 <p>1 ч 30 мин.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Внесудебная и судебная защита жилищных прав граждан. • Актуальная судебная практика защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг. <p>Далее в программу включаются актуальные для жителей муниципального образования вопросы по предложению органов МСУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • управление многоквартирным домом; • договор управления МКД; • общее имущество собственников МКД; • общее собрание собственников помещений; • требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, приказ Минстроя от 28 января 2019 г. N 44/пр; • предоставление коммунальных услуг, качество коммунальных услуг, перерасчет платы за некачественные услуги; • коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (СОИ); • контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления и порядок регистрации факта нарушений условий договора; • обязанности управляющей компании и собственников жилья; • определение размера платы по договору управления; • прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями; • перепланировка и переоборудование жилого помещения и коммуникаций; • правила проживания в МКД; • субсидии и льготы по оплате услуг ЖКХ; • текущий, капитальный и энергоэффективный капитальный ремонт; • энергосбережение и энергоэффективность; • другие вопросы. 	<p>Специалисты проекта и партнеров проекта</p>
<p>5 мин.</p>	<p>Подведение итогов семинара.</p>	<p>Специалисты проекта и партнеров проекта</p>
<h3>Индивидуальные консультации</h3>		
<p>после завершения семинара - время не ограничено</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальные консультации и практическое решение вопросов защиты жилищных прав граждан. 	<p>Специалисты проекта и партнеров проекта</p>



Общественный контроль

за качеством домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» и качества капитального ремонта многоквартирных жилых домов отремонтированных в рамках краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы».

К участию в мероприятии приглашаются:

- Представители исполнительных органов МСУ муниципальных образований;
- Специалисты отделов ЖКХ и жизнеобеспечения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений;
- Председатели и члены правления ТСЖ/ЖСК;
- Председатели и члены Советов многоквартирных домов;
- Представители управляющих организаций;
- Жители многоквартирных домов.
- Представители средств массовой информации.

ПРОГРАММА

общественного мониторинга и экспертизы качества построенных и отремонтированных домов в муниципальном образовании.

Время	Мероприятие	Ответственный
до 1,5-х часов	Общественная экспертиз качества домов, построенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. <i>(не менее 2-х домов при наличии в муниципальном образовании)</i>	Специалисты проекта и партнеров проекта
до 1,5-х часов	Общественная экспертиз качества отремонтированных многоквартирных домов, рамках краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы». <i>(не менее 2-х домов при наличии в муниципальном образовании)</i>	Специалисты проекта и партнеров проекта



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Информационно-методический Центр «Тихоокеанский Проект»
690091, г. Владивосток, Океанский проспект д. 10А офис 309
Тел: 8(423)2-30-26-19, 8-908-984-13-11
E-mail: pacific-project@mail.ru