



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2022

село Владимиро-Александровское

№ 298

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести по инициативе постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия), общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объектов капитального строительства.
2. Постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района:
 - 2.1. Опубликовать оповещение о начале общественного обсуждения (приложение № 1).

2.2. Разместить информационный материал по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка (далее - информационный материал), подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> (приложение № 2).

2.3. Обеспечить проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении.

2.4. Обеспечить подготовку и оформление протокола общественного обсуждения.

2.5. Обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения;

2.6. Направить и.о. главы Партизанского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объектов капитального строительства.

2.7. Итоговый документ - заключение о результатах общественных обсуждений направить для опубликования в газету «Золотая Долина», разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

3. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», постановлением Губернатора Приморского края от 18.03.2020 № 21-пг «О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в целях соблюдения мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия на территории Владивостокского городского округа в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) предложения по информационному материалу принимаются только в форме почтового отправления или электронного обращения в адрес Комиссии до 18.04.2022.

4. Дата проведения общественных обсуждений - 20.04.2022 в 16-00 часов, в здании по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а (актовый зал).

5. Обществу отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



А.А.Степанов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях:

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объектов капитального строительства.

2. Перечень информационных материалов:

– Схема размещения земельных участков, по которым планируется предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объектов капитального строительства.

– Выписка из Правил землепользования и застройки территории.

3. Порядок проведения общественных обсуждений:

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

4. Срок проведения общественных обсуждений: с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Место и дата открытия экспозиции:

Осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства здания администрации Партизанского муниципального района, в день оповещения жителей о проведении общественных обсуждений.

6. Срок проведения экспозиции, дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции:

Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 8(42365)21-2-37 согласно графику: среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 16.15, в период с момента опубликования данного оповещения до дня проведения общественных обсуждений.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

В период размещения информационного материала, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района, и открытия экспозиции, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- посредством официального сайта администрации Партизанского муниципального района или информационных систем;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в период с момента оповещения жителей о назначении общественных обсуждений до дня проведения собрания участников общественных обсуждений.

8. Дата, время и место проведения собрания участников общественных обсуждений:

20.04.2022, в 16-00 часов, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).

9. Официальный сайт, на котором будут размещены оповещение и информационные материалы:

Официальный сайт Администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/>.

10. Организатор общественных обсуждений:

Постоянно действующая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, расположенная по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Партизанского муниципального района
от 07.04.2022 № 298

Информационный материал

к оповещению о начале общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **25:13:020315:1013** площадью 348 кв. метров местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с.Владими́ро-Александровское, ул.Кооперативная, д.1, кв.1, расположенный в территориальной зоне ЖЗ 104 - зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей).

Установить для земельного участка 25:13:020315:1013 минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы участка (со всех сторон) - 0 метров.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **25:13:020315:1014** площадью 534 кв. метра местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с.Владими́ро-Александровское, ул.Кооперативная, д.1, кв.2, расположенный в территориальной зоне ЖЗ 104 - зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей).

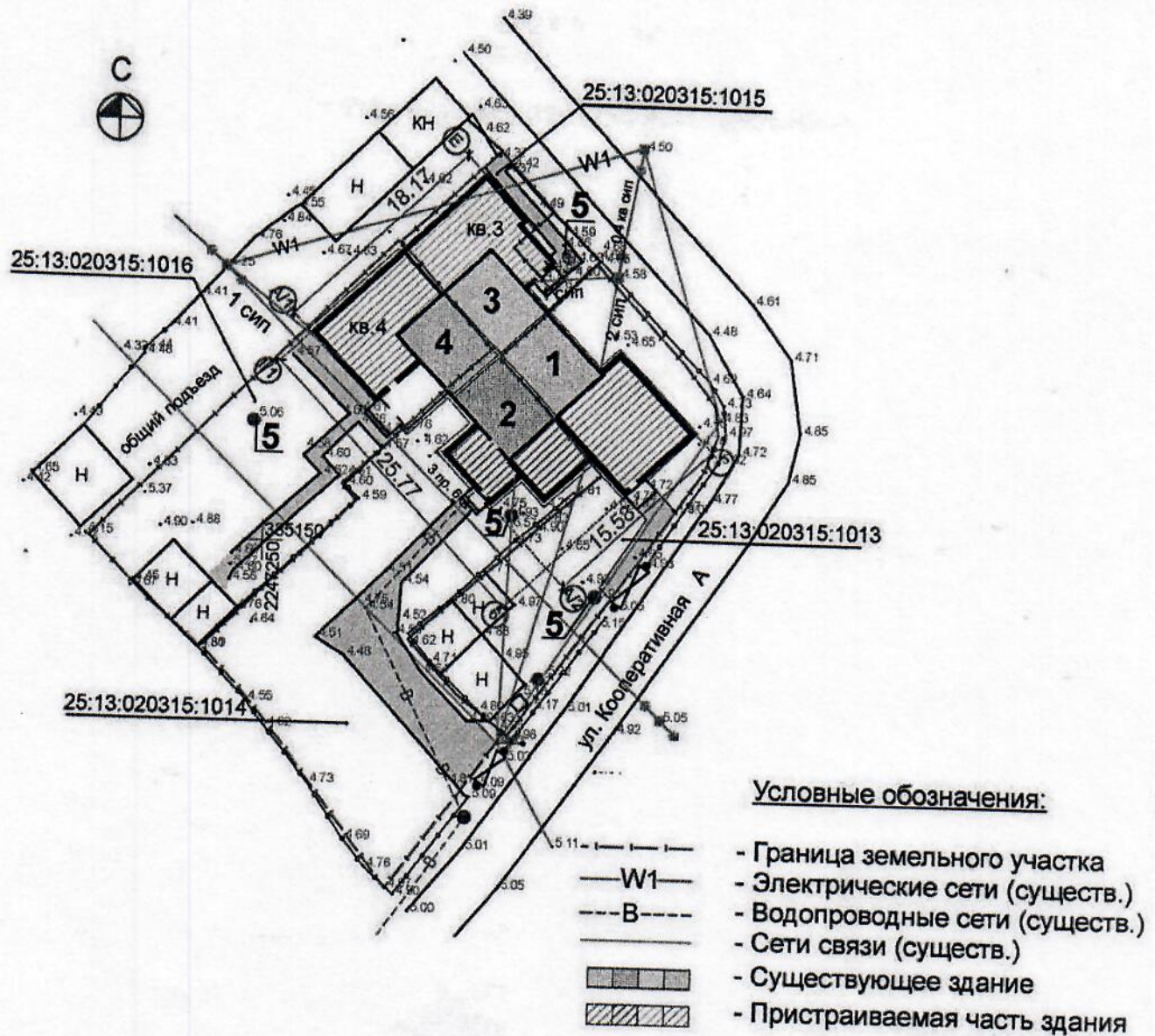
Установить для земельного участка 25:13:020315:1014 минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы участка (со всех сторон) - 0 метров.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **25:13:020315:1015** площадью 100 кв. метров местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с.Владими́ро-Александровское, ул.Кооперативная, д.1, кв.3, расположенный в территориальной зоне ЖЗ 104 - зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей).

Установить для земельного участка 25:13:020315:1015 минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы участка (со всех сторон) - 0 метров.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенных реконструкций объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **25:13:020315:1016** площадью 379 кв. метров местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с.Владими́ро-Александровское, ул.Кооперативная, д.1, кв.4, расположенный в территориальной зоне ЖЗ 104 - зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей).

Установить для земельного участка 25:13:020315:1016 минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы участка (со всех сторон) - 0 метров.



**Выписка из Правил землепользования и застройки
Владими́ро-Алекса́ндровского сельско́го поселе́ния
Партиза́нского муниципа́льного райо́на**

ЖЗ 104. Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)

Зона предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 1-3 этажа, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 600 кв.м 5000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 600 кв. м 2500 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
			Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		<p>постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</p> <p>- минимальная площадь земельных участков</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p>	<p>200 кв.м</p> <p>2500 кв.м</p>
			<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>3 м, со стороны улиц 5 м</p>
			<p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p>	<p>3 эт.</p>
			<p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>12 м</p>
			<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>60%</p>
Ведение огородничества	13.1		<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</p> <p>- минимальная площадь земельных участков</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p>

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		урожая сельскохозяйственных культур	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей</p>	<p>сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения</p> <p>3 м</p> <p>1 эт.</p> <p>5 м</p> <p>40%</p>

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра		
1	2	3	4	5		
			площади земельного участка			
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 20 кв.м 1500 кв.м		
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м		
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.		
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м		
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных	5 м		

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	100 кв.м 1500 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
				60%
Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков	5 м 100 кв.м 1500 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	- максимальная площадь земельных участков	
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	5 м
			- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	25 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях	3 м, со стороны

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	5 м
			- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)	1500 кв.м
			- минимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
			- максимальная площадь земельных участков	
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений,	30 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			сооружений	
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	5 м
			- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	100 кв.м
			- минимальная площадь земельных участков	1500 кв.м
			- максимальная площадь земельных участков	
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра		
1	2	3	4	5		
			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м		
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м		
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.		
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м		
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%		
Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры			

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 100 кв.м 1500 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Общее пользование водными объектами	11.1		Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>3 м</p> <p>не установлено</p> <p>не установлено</p> <p>80%</p>
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество</p>	<p>не установлены 50 кв.м</p> <p>не установлена</p> <p>3 м</p> <p>не</p>

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			этажей зданий, строений, сооружений	установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 50 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка	80%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Территории общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Жилая застройка	2.0	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 600 кв.м 2500 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	3 м, со стороны улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		<p>отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1</p>	<p>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>3 эт.</p> <p>12 м</p> <p>60%</p>
Культурное развитие	3.6	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</p>	<p>5 м</p> <p>100 кв. м</p> <p>1000 кв.м</p> <p>3 м,</p>

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 100 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		(монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	5 м
			- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	100 кв.м
			- минимальная площадь земельных участков	1500 кв.м
			- максимальная площадь земельных участков	
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра		
1	2	3	4	5		
			быть застроена, ко всей площади земельного участка			
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 25 кв.м 50000 кв.м		
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м		
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.		
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м		
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%		
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не установлен		

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	- размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	ны 50 кв.м не установле на
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установле но
			предельная высота зданий, строений, сооружений	не установле но
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Площадки для выгула собак.

Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

- а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
- б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов, камер и т.д.);
- в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
- г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
- д) канализационные насосные станции;
- е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
- ж) газораспределительные пункт.