МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25 марта 2016 года № 263-МПА и от 13 июня 2019 года № 99-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 и от 13.06.2019 № 99, от 29.07.2021 №314)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального района  от \_.\_.2021 № \_\_ |

1. ВПравила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25 марта 2016 года № 263-МПА и от 13 июня 2019 года № 99-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 и от 13.06.2019 № 99, от 29.07.2021 №314) внести следующие изменения:

На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района в части изменения территориальных зон следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020303:892 (Дата постановки на кадастровый учет: 26.06.2012), расположенный: относительно ориентира за пределами участка: дом. Участок находится примерно в 235 м по направлению на юго-запад.: Приморский край, р-н Партизанский, с. Владимиро-Александровское, ул. Нагорная, д. 16, площадью 1500 кв.м., с двух территориальных зон «Территория общего пользования» и «РЗ 601. Зона мест отдыха общего пользования» на территориальную зону «ЖЗ 105. Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020303:943 (Дата постановки на кадастровый учет: 23.10.2013), расположенный: относительно ориентира за пределами участка: дом. Участок находится примерно в 240 м по направлению на юго-запад.: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Нагорная, дом 16, площадью 1500 кв.м., с трех территориальных зон «РЗ 601. Зона мест отдыха общего пользования», «ЖЗ 106. Зона застройки сезонного проживания» и «ОДЗ 202. Зона социально-бытового назначения» на территориальную зону «ЖЗ 105. Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020303:942 (Дата постановки на кадастровый учет: 23.10.2013), расположенный: относительно ориентира за пределами участка: дом. Участок находится примерно в 235 м по направлению на юго-запад.: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Нагорная, дом 16, площадью 1500 кв.м., с двух территориальных зон «ЖЗ 106. Зона застройки сезонного проживания» и «ОДЗ 202. Зона социально-бытового назначения» на территориальную зону «ЖЗ 105. Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.4. Земельный участок (два контура) с кадастровым номером 25:13:020404:2823 (Дата постановки на кадастровый учет: 11.09.2012), расположенный: относительно ориентира за пределами участка: здание. Участок находится примерно в 700 м. по направлению на юго-восток.: Приморский край, р-н Партизанский, с. Хмыловка, ул. Ручейная, дом 1 б, площадью 468 002  кв.м., с территориальной зоны «ПР 302. Зона коммунально-складского назначения» на территориальную зону «СХЗ 703. Зона животноводства».

2. Настоящий правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Партизанского муниципального района Л.В. Хамхоев

\_ июля 2021 года

№ \_-МПА