



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2021

село Владимиро-Александровское

№ 876

**О назначении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района»**

Рассмотрев заявления управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района и главы Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района об изменении территориальных зон земельных участков, в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести по инициативе постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, созданной постановлением администрации Партизанского муниципального района от 10.06.2021 № 512 (в редакции от 03.06.21 № 531)

(далее - Комиссия), публичные слушания по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции решений Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, от 13.06.2019 № 99, от 17.12.2020 № 263, от 29.07.2021 № 314)» (далее - публичные слушания), в части изменения территориальных зон следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020303:892 (дата постановления на кадастровый учет: 26.06.2012), расположенный: относительно ориентира за пределами участка: дом. Участок находится примерно в 235 метрах по направлению на юго-запад: Приморский край, р-н Партизанский, с.Владимиро-Александровское, ул.Нагорная, д.16, площадью 1500 кв. метров, с двух территориальных зон «Территория общего пользования» и «РЗ 601. Зона мест отдыха общего пользования» на территориальную зону «ЖЗ 105. Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020303:943 (дата постановления на кадастровый учет: 23.10.2013), расположенный: относительно ориентира за пределами участка: дом. Участок находится примерно в 240 метрах по направлению на юго-запад: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Нагорная, д.16, площадью 1500 кв. метров, с трех территориальных зон «РЗ 601. Зона мест отдыха общего пользования», «ЖЗ 106. Зона застройки сезонного проживания» и «ОДЗ 202. Зона социально-бытового назначения» на территориальную зону «ЖЗ 105. Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 25:13:020303:942 (дата постановления на кадастровый учет: 23.10.2013), расположенный: относительно ориентира за пределами участка: дом. Участок находится примерно в 235 метрах по направлению на юго-запад: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Нагорная, д.16, площадью 1500 кв. метров, с двух территориальных зон «ЖЗ 106. Зона застройки сезонного проживания» и «ОДЗ 202. Зона социально-бытового назначения» на территориальную зону «ЖЗ 105. Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

1.4. Земельный участок (два контура) с кадастровым номером 25:13:020404:2823 (дата постановления на кадастровый учет: 11.09.2012), расположенный: относительно ориентира за пределами участка: здание. Участок находится примерно в 700 метрах по направлению на юго-восток: Приморский край, р-н Партизанский, с.Хмыловка, ул.Ручейная, д.16, площадью 468 002 кв. метра, с территориальной зоны «ПР 302. Зона коммунально-складского назначения» на территориальную зону «СХЗ 703. Зона животноводства».

2. Уполномоченной Комиссии организовать:

2.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

2.2. Размещение информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> (Приложение № 2).

2.3. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

2.5. Подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Предложения по информационному материалу принимаются только в форме почтового отправления или электронного обращения в адрес Комиссии до 05.10.2021.

4. Дата проведения публичных слушаний 06.10.2021 в 15-00 часов, в здании по адресу: с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а.

5. Комиссии после проведения публичных слушаний:

5.1. Направить главе Партизанского муниципального района заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

5.2. Итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний направить для опубликования в газету «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

6. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Анищенко) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

Глава Партизанского  
муниципального района



Л.В.Хамхоев

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 17.12.2020 № 263-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА).

#### Перечень информационных материалов к проекту:

1) Схема размещения земельного участка на градостроительном зонировании территории (рис. 1, рис. 2).

### 2. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. **Срок проведения публичных слушаний по проекту:** исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний и составляет до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. **Место и дата открытия экспозиции проекта:** Осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства здания администрации Партизанского муниципального района, в день оповещения жителей о проведении публичных слушаний.

5. **Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции:**

Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 21-2-37 согласно графику: среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 16.15, в период с момента опубликования данного оповещения до дня проведения публичных слушаний.

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 24.08.2021 № 876

### 6. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний в период с момента оповещения жителей о назначении публичных слушаний до 05.10.2021.

### 7. Дата, время и место проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний:

06.10.2021, в 15-00 часов, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).

### 8. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему или информационные системы:

Официальный сайт Администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/>

9. Инициатор публичных слушаний: глава Партизанского муниципального района Приморского края.

### Информационный материал

к оповещению о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, проводимых 06.10.2021

### Схема размещения земельных участков на градостроительном зонировании территории

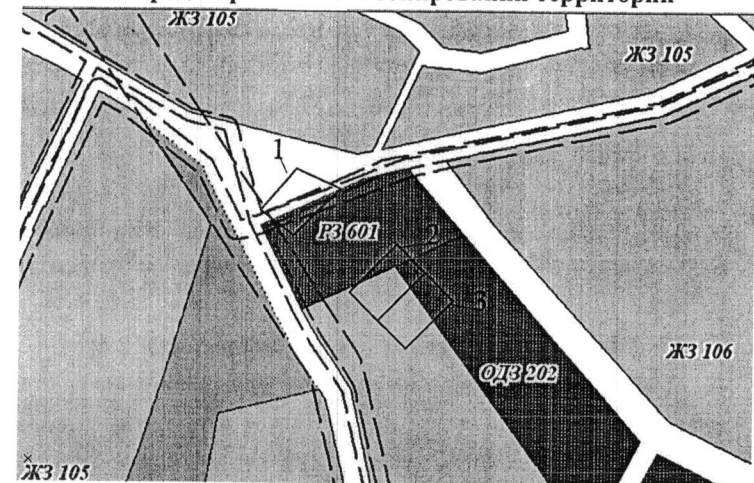


Рис.1

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)
- Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)
- Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- Застройки сезонного проживания
- Административно-делового назначения
- Социально-бытового назначения
- Торгового назначения
- Мест отдыха общего пользования
- Учреждений отдыха и туризма
- Сельскохозяйственных угодий
- Растениеводства
- Животноводства
- Ритуального назначения
- Складирования и захоронения отходов
- Акваторий
- Природных территорий

#### границы земельного участка:

1. с кадастровым номером 25:13:020303:892
2. с кадастровым номером 25:13:020303:943
3. с кадастровым номером 25:13:020303:942

## Схема размещения земельных участков на градостроительном зонировании территории

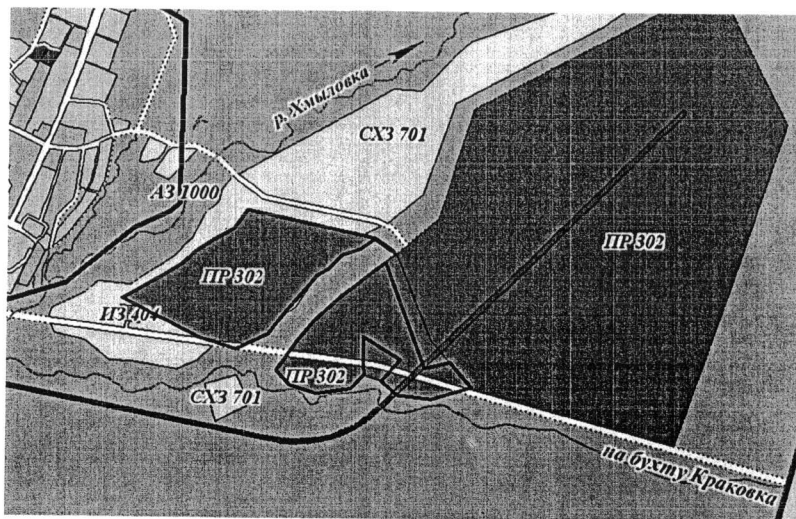


Рис.2

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)</li> <li> Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)</li> <li> Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)</li> <li> Застройки сезонного проживания</li> <li> Административно-делового назначения</li> <li> Социально-бытового назначения</li> <li> Торгового назначения</li> <li> Многофункционального назначения</li> <li> Промышленности</li> <li> Коммунально-складского назначения</li> <li> Электроснабжения</li> <li> Водоснабжения</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Мест отдыха общего пользования</li> <li> Учреждений отдыха и туризма</li> <li> Сельскохозяйственных угодий</li> <li> Растениеводства</li> <li> Животноводства</li> <li> Ритуального назначения</li> <li> Складирования и захоронения отходов</li> <li> Акваторий</li> <li> Природных территорий</li> </ul> |
|--|--|

границы земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:2823