

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения
Партизанского муниципального Приморского края
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП05.230.000.021ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Сергеевское сельское поселение	Закон Приморского края от 10.11.2004 г. № 158-КЗ «О Партизанском муниципальном районе»
Статус	Муниципальное образование в составе Партизанского муниципального района Приморского края	
Административный центр поселения	с. Сергеевка	
Административный центр Партизанского муниципального района	с. Владимиро-Александровское	
Географические координаты	43°20'30" с. ш. 133°21'30" в. д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра Приморского края (г. Владивосток), км	206 – по железной дороге (через г. Партизанск) 182 – по автомобильной дороге (через Шкотово)	
Расстояние от административного центра поселения до административного центра Партизанского муниципального района, км	57 – по автомобильной дороге «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово»	
Численность населения на 01.01.2013 г., тыс. чел.	4,630	Техническое задание
Площадь территории поселения, тыс. га	1262,5 (1355,0 – по результатам собственных измерений)	Паспорт муниципального образования за 2010-2013 гг., (Росстат, 2013 г.)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	Статус	**Численность населения, чел	Географические координаты
Сергеевка	Село Административный центр Сергеевского сельского поселения	3753	43°20'17" с. ш. 133°21'44" в. д.
Южная Сергеевка	Село	164	43°18'19" с. ш. 133°21'24" в. д.
Молчановка		388	43°28'28" с. ш. 133°21'54" в. д.
Романовский Ключ	Поселок	80	43°33'32" с. ш. 133°21'33" в. д.
Слинкино		188	43°35'42" с. ш. 133°22'23" в. д.
Монакино	Деревня	32	43°23'33" с. ш. 133°26'01" в. д.
Ястребовка		45	43°16'25" с. ш. 133°24'11" в. д.
Ратный	Хутор	12	43°16'13" с. ш. 133°19'29" в. д.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Воздушные линии электропередачи для повышения надежности электроснабжения потребителей	Воздушные линии напряжением 0,4 кВ	Капитальный ремонт разводящих воздушных линий	с. Сергеевка, улицы 70 лет Октября Матросова, Маяковского, 1-я Рабочая, 2-я Рабочая, 3-я Рабочая, 4-я Рабочая, 5-я Рабочая, Зеленая Тургенева; Пушкина
			п. Романовский Ключ, Центральная ул.
Тепловые сети для повышения энергоэффективности и снижения затрат на теплоснабжение	Тепловые сети	Капитальный ремонт теплотрасс от котельных №1 и №3	с. Сергеевка, Л. Толстого ул. (от котельной №1 до дома №10)
			с. Сергеевка, Л. Толстого ул. (от котельной №3 до Детского сада «Ёлочка»)
Наружные сети холодного водоснабжения сети для повышения качества водоснабжения и снижения потерь воды	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения	с. Молчановка, (Протяженность – 840 м)
			с. Сергеевка, (от котельной №2 к дому по Лазо ул., 13а)
Водозаборы для повышения качества водоснабжения	*Водозабор на ул. Л. Толстого	Замена водонапорной башни	с. Сергеевка, ул. Л. Толстого у д. 1 (130 и 100 м на северо-восток)
	*Водозабор на ул. 2-ая Рабочая	Установка Башни Рожновского	с. Сергеевка, 2-ая Рабочая ул.
	*Водозабор на ул. Пушкина	Замена Башни Рожновского	с. Сергеевка, ул. Пушкина
	Водозабор	Замена Башни	с. Молчановка,

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

	с. Молчановка	Рожновского	ул. Новая
Канализационные очистные сооружения (КОС) с. Молчановка для снижения негативного воздействия на окружающую среду	КОС с. Молчановка	Локальные КОС (Септики 3 шт.)	с. Молчановка (месторасположение уточняется по результатам инженерных изысканий)
Канализационные колодцы в для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Канализационные колодцы в с. Молчановка	Капитальный ремонт канализационных колодцев – 31 шт.	с. Молчановка
	*Канализационные колодцы по ул. Л. Толстого		с. Сергеевка, Л. Толстого ул.
Локальные канализационные очистные сооружения в с. Сергеевка для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*КОС на Л.Толстого	Капитальный ремонт	с. Сергеевка, Л. Толстого ул.
Котельные в с. Сергеевка для повышения энергоэффективности и снижения затрат на теплоснабжение	*Котельная №3	Замена котлов КВТС-0,5 на КВЦ-0,63	с. Сергеевка, 1 рабочая ул., 19а
	*Котельная № 2		с. Сергеевка, Лазо ул., 33б
Защита от наводнений населенных пунктов для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера и минимизации их негативных последствий (до 2025 г.)	*Защита от наводнений с. Сергеевка	Реконструкция и развитие дамб на р. Партизанская	К западу и в западной части от с. Сергеевка
	*Защита от наводнений с. Молчановка		К западу от с. Молчановка
Защита от наводнений мелиоративных систем для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера и минимизации их негативных последствий (до 2025 г.)	*Защита от наводнений Сергеевской МС	Реконструкция и развитие дамб на р. Партизанская Реконструкция сети каналов	К северу от с. Сергеевка
	*Защита от наводнений Молчановской МС		У северо-востоку от с. Молчановка
	*Защита от наводнений Южно-Сергеевской МС		К югу и в южной части с. Южная Сергеевка
Универсальная спортивная площадка в Муниципальные казённые общеобразовательные учреждения (МКОУ) Партизанского муниципального района Средняя общеобразовательная школа (СОШ) с. Молчановка	*Спортивная площадка в с. Молчановка	Согласно подготавливаемой до 2016 г. проектно-сметной документации	с. Молчановка, Ключевая ул., 3

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

для развития физической культуры (до 2017 г.)			
Стадион в МКОУ СОШ с. Сергеевка для развития физической культуры (до 2016 г.)	*Стадион в с. Сергеевка	Согласно подготавливаемой до 2015 г. проектно-сметной документации	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1д
Сельский Дом культуры в с. Молчановка для творческого и технологического совершенствования культурной сферы, усиления её роли в воспитании, просвещении и обеспечении досуга населения	*Дом культуры в с. Молчановка	Одноэтажное здание (с частичной надстройкой второго этажа) Вместимость зрительного зала - 144 места. Площадь - до 500 кв.	с. Молчановка, Центральная ул., 27
МКОУ СОШ с. Сергеевка для повышения качества оказания образовательной услуги	*Школа с. Сергеевка	Капитальный ремонт Ограждение территории Замена отопительного котла	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1д
МКОУ СОШ с. Молчановка для повышения качества оказания образовательной услуги	*Школа с. Молчановка	Капитальный ремонт Ограждение территории	с. Молчановка, Ключевая ул., 3
Земельный участок 25:13:010513:1 для установления правового режима землепользования	Южно-Сергеевская МС		
Земельные участки 25:13:010505:1687 и 25:13:010505:1688 (оба частично в пределах кадастрового квартала 25:13:010513 для установления правового режима землепользования	Автомобильная дорога «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово»	Исключение из границ с. Южная Сергеевка	К западу от застроенной части с. Южная Сергеевка
Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 25:13:010513, ограниченный: - с запада - земельным участком 25:13:010513:1 (Южно-Сергеевская мелиоративная система);	Железнодорожная ветка «Сергеевка - Партизанск»		
	Территория под растениеводство		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

<p>- с востока - земельными участками 25:13:010505:1687 и 25:13:010505:1688 (Автомобильная дорога регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово» 05 ОП РЗ 05Н-131) для установления правового режима землепользования</p>			
---	--	--	--

**Работы на существующих объектах.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
КОС с. Молчановка	Санитарно-защитная зона	50 м	*Без назначения функциональной зоны

**Зона не назначается в связи с тем, что сооружения носят локальный характер.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
Зона градостроительного использования				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Водозабор на ул. Л. Толстого	Замена водонапорной башни	с. Сергеевка, ул. Л. Толстого у д. 1 (130 и 100 м на северо-восток)	Зона санитарной охраны	1 пояс – 50 м 2 пояс – 200 м (подлежит уточнению по результатам анализа гидрологических условий)
Водозабор с. Молчановка	Замена Башни Рожновского	с. Молчановка, ул. Новая		
*КОС на Л. Толстого	Капитальный ремонт	с. Сергеевка, Л. Толстого ул.	Санитарно - защитная зона	50 м
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
*Котельная № 2	Замена котлов КВТС-0,5 на КВЦ-0,63	с. Сергеевка, Лазо ул., 33б	Санитарно - защитная зона	50 м
*Спортивная площадка в с. Молчановка	Согласно подготавливаемой до 2016 г. проектно-сметной документации	с. Молчановка, Ключевая ул., 3		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

*Стадион в с. Сергеевка	Согласно подготавливаемой до 2015 г. проектно-сметной документации	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1д		
*Дом культуры в с. Молчановка	Одноэтажное здание (с частичной надстройкой второго этажа) Вместимость зрительного зала - 144 места. Площадь - до 500 кв.	с. Молчановка, Центральная ул., 27		
*Школа с. Сергеевка	Капитальный ремонт Ограждение территории Замена отопительного котла	с. Сергеевка, Пушкина ул., 1д	-	-
*Школа с. Молчановка	Капитальный ремонт Ограждение территории	с. Молчановка, Ключевая ул., 3		
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
*Лесо-промышленный узел «Сергеевка»	На базе производственной зоны с. Сергеевка	На юго-западе с. Сергеевка	Санитарно - защитная зона	до 300 м
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Водозабор на ул. 2-ая Рабочая	Установка Башни Рожновского	с. Сергеевка, 2-ая Рабочая ул.	Зона санитарной охраны	1 пояс – 50 м 2 пояс – 200 м (подлежит уточнению по результатам анализа гидрологических условий)
*Водозабор на ул. Пушкина	Замена Башни Рожновского	с. Сергеевка, ул. Пушкина		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

)
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Автодорога «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово»	Исключение из границ с. Южная Сергеевка – 4,9 га	К западу от застроенной части с. Южная Сергеевка	Санитарный разрыв	50/25 м
Железнодорожная ветка «Сергеевка - Партизанск»	Исключение из границ с. Южная Сергеевка – 7,3 га			100 м
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				
*Защита от наводнений Сергеевской МС	Реконструкция и развитие дамб на р. Партизанская	К северу от с. Сергеевка	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сергеевского сельского поселения**

*Защита от наводнений Молчановской МС	Реконструкция сети каналов	У северо-востоку от с. Молчановка		
*Защита от наводнений Южно-Сергеевской МС		К югу и в южной части с. Южная Сергеевка		
Агропромышленный узел «Сергеевка»	-	Между с. Сергеевка с. Южная Сергеевка	Санитарно-защитная зона	до 300 м
Южно-Сергеевская МС	Исключение из границ с. Южная Сергеевка – 279 га	К западу от застроенной части с. Южная Сергеевка	-	-
Территория под растениеводство	Исключение из границ с. Южная Сергеевка – 9,1 га			
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
Размещение объектов не планируется				

**Работы на существующих объектах.*

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Приморского края и муниципального района планируются размещение следующих объектов:

- Историко-культурный заповедник «Шайгинское городище» (В непосредственной близости к востоку от территории поселения между с. Южная Сергеевка и х. Ратный);
- Железная дорога «Сахалин - Комсомольск-на-Амуре - Находка»;
- Автомобильная дорога Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово»;
- Защита от наводнений с. Сергеевка и с. Молчановка.