

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

22.05.2025 № 321

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Закона](consultantplus://offline/ref=419A6F934E7D16EC012D879EFD5A666791DFFF999AEF3C20E2771498A8ABC673290063258299BBDB689CE994BE4B34FBBCF832G) Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа Н.Г. Бутурлин

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от 22.05.2025 № 321 |

1. Внести вПравила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района; от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 145-МПА, от 04.04.2024 № 185-МПА, от 11.12.2024 № 270-МПА, от 19.12.2024 № 275-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края:

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8593 площадью 1 719 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Рыбацкая, д.5;

- вместо территориальной зоны ИЗ 402 «Зона водоснабжения» установить территориальную зону ПР 301 «Зона промышленности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:000000:2141 площадью 157 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Кооперативная, д.2;

- вместо двух территориальных зон ИЗ 402 «Зона водоснабжения» и ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить одну территориальную зону ПР 301 «Зона промышленности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:000000:2142 площадью 15 543 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Кооперативная, д.2;

- вместо территориальной зоны ИЗ 402 «Зона водоснабжения» установить территориальную зону ПР 301 «Зона промышленности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:984 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Кооперативная, д.2;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5588 площадью 9 933 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 180 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Хмыловка, ул. Речная, д.9;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020204:5589 площадью 9 944 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Хмыловка, ул. Речная, д.9.

- вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» установить территориальную зону ЖЗ 103 «Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:1322 площадью 1 492 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с. Владимиро-Александровское, ул. Партизанская, д.12;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:1886 площадью 2 595 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 350 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро- Александровское, пер. Калиновый, д.8.;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:1887 площадью 2492 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 320 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, пер. Калиновый, д.8.;

- вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» установить территориальную зону ЖЗ 103 «Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» в отношении земельного участка площадью 134,6 кв. метра, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 334445,48 | 2247547,65 |
| 2 | 334440,91 | 2247552,65 |
| 3 | 334423,41 | 2247549,23 |
| 4 | 334429,31 | 2247541,28 |

- вместо территориальной зоны РЗ 601 «Зона мест отдыха общего пользования» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 2 401 кв. метр, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 334122.44 | 2247373.09 |
| 2 | 334089.83 | 2247360.79 |
| 3 | 334112.61 | 2247299.31 |
| 4 | 334146.63 | 2247298.52 |

1.2. В «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в виде разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» установить минимальную площадь земельного участка 150 кв. м;

1.3. В «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ЖЗ 103 «Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» установить предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6 эт.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального

округа Приморского края А.А. Степанов

22 мая 2025 года

№ 321-МПА