



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022

село Владимиро-Александровское

№ 790

Об утверждении Порядка осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Партизанского муниципального района

В соответствии с Федеральными законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

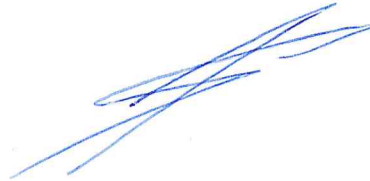
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Партизанского муниципального района (приложение).
2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Анищенко) направить настоящее постановление для опубликования в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Партизанского муниципального района и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Щербакова Д.К.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



А.А.Степанов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Партизанского муниципального
района

от 15.08.2022 № 790

ПОРЯДОК

осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Партизанского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Порядок осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Партизанского муниципального района (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает алгоритм осуществления администрацией Партизанского муниципального района мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН, выявление правообладателей), а также последовательность осуществления мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на указанные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на них, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ и права

на данные объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН.

1.3. Данный Порядок позволит реализовать механизм выявления администрацией Партизанского муниципального района (далее – администрация района) правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью системного наполнения ЕГРН актуальными сведениями о таких объектах, вовлечения их в гражданский (в том числе налоговый) оборот, а также с целью актуализации сведений в федеральных информационных ресурсах.

1.4. Мероприятия по выявлению правообладателей осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, содержащихся в Перечнях ранее учтенных объектов, права на которые не зарегистрированы, представленных Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр).

2. Перечень мероприятий по выявлению правообладателей, последовательность их проведения

Мероприятия по выявлению правообладателей включают в себя:

- 1) опубликование в газете «Золотая Долина», размещение на официальном сайте Партизанского муниципального района, информационных щитах в границах Партизанского муниципального района сообщений о способах и порядке предоставления правообладателями в администрацию района сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий, а также возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона

№ 218-ФЗ, информации об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, с указанием видов, кадастровых номеров, адресов объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы;

2) осуществление иной информационно-разъяснительной работы (направление писем, прием, консультирование) с населением Партизанского муниципального района относительно возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 218-ФЗ, способов и порядка предоставления в администрацию района сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

3) анализ информации, содержащейся в документах, находящихся в архивах, в распоряжении администрации района;

4) направление в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости запросов в органы государственной власти (в том числе МВД России, органы ПФР), оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, нотариусам, в налоговые органы Приморского края;

5) проведение комиссионного осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей эти объекты недвижимости не прекратили свое существование, с составлением актов осмотра в порядке и по форме, установленной Росреестром;

6) сопоставление сведений поступившей архивной документации, данных похозяйственных книг, документов, полученных от органов власти, организаций, сведений и документов, представленных правообладателями таких объектов недвижимости либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей;

7) в случае если ответы на запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - осуществление подготовки проекта решения о выявлении правообладателя (далее – проект решения) (приложение № 1) с обязательным указанием кадастрового номера объекта недвижимости, его адреса, сведений о правообладателе (в отношении физического лица - фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, вида и реквизитов документа, удостоверяющего личность, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адреса регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания; в отношении юридического лица – полного наименования юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера), реквизитов документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем, результатов осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

8) размещение в течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта решения на официальном сайте Партизанского муниципального района сведений о данном объекте недвижимости в объеме, указанном в проекте решения, о правообладателе (в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), в отношении юридического лица – полное его наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), о сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

9) направление в течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта решения заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического

лица) или по адресу юридического лица в пределах его местонахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручение проекта решения указанному лицу с распиской в получении;

10) в случае не поступления в администрацию района возражений в течение 45 дней со дня получения проекта решения (в соответствии с пунктом 10 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ) от лица, выявленного в качестве правообладателя, - принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

11) в случае поступления в администрацию района в течение 45 дней со дня получения проекта решения (в соответствии с пунктом 10 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ) от лица, выявленного в качестве правообладателя, возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении такого правообладателя не принимается, в течение одного года со дня поступления указанных возражений администрация района заявляет в суд требование о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона № 218-ФЗ;

12) направление в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя копии решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его местонахождения (в отношении юридического лица), либо вручение указанному лицу с распиской в получении.

3. Перечень мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях, последовательность их проведения

Мероприятия по обеспечению внесения сведений в ЕГРН о выявленных правообладателях включают в себя:

1) направление в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона № 218-ФЗ, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости (если сведения о данном объекте недвижимости содержатся в ЕГРН) с приложением решения о выявлении правообладателя и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ;

2) направление в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и его правообладателе (если сведения о данном объекте недвижимости и его правообладателе отсутствуют в ЕГРН) с приложением решения о выявлении правообладателя, документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, а также документов, предусмотренных пунктами 2 и (или) 3 части 5 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ.

4. Особенности проведения мероприятий по выявлению правообладателей в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, прекративших существование

В случае если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, является здание, сооружение, объект

незавершенного строительства, прекратившие свое существование, администрация района проводит следующие мероприятия:

1) анализ информации, содержащейся в документах, находящихся в архивах органов государственной власти и администрации Партизанского муниципального района;

2) направление в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости запросов в органы государственной власти (в том числе МВД России, органы ПФР), оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, нотариусам, в налоговые органы Приморского края;

3) проведение комиссионного осмотра в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты прекратили свое существование, с составлением акта осмотра в порядке и по форме, установленной Росреестром;

4) сопоставление сведений поступившей архивной документации, данных похозяйственных книг, документов, полученных от органов власти, организаций, сведений и документов, представленных правообладателями таких объектов недвижимости либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей;

5) в случае если ответы на запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - осуществление подготовки проекта решения с обязательным указанием кадастрового номера объекта недвижимости, его адреса, сведений о правообладателе (в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, вид и реквизиты документа удостоверяющего личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе

обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания; в отношении юридического лица – полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), реквизиты документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем, результаты осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

6) размещение в течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта решения на официальном сайте Партизанского муниципального района сведений о данном объекте недвижимости в объеме, указанном в проекте решения, о правообладателе (в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), в отношении юридического лица – полное его наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

7) не позднее чем за 30 дней до подачи заявления о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости направление проекта решения заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его местонахождения (в отношении юридического лица), с указанием срока, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручение проекта решения указанному лицу с распиской в получении;

8) обращение в Росреестр с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета ранее учтенного объекта недвижимости, прекратившего

свое существование, с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости.

5. Заключительные положения

Не урегулированные настоящим Порядком вопросы, связанные с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Партизанского муниципального района, регулируются нормами действующего законодательства в данной сфере, а также официальными рекомендациями федеральных, региональных органов исполнительной власти.

Приложение № 1
к Порядку осуществления мероприятий
по выявлению правообладателей ранее
учтенных объектов недвижимости,
утвержденному постановлением
администрации Партизанского
муниципального района
от 15.08.2022 № 790

Администрация Партизанского муниципального района

РЕШЕНИЕ

о выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

« ____ » _____ 2022 года

№ ____

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015
№218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ с кадастровым номером
(вид объекта недвижимости)

(в случае отсутствия кадастрового номера указываются вид, назначение, площадь, иная основная характеристика при наличии),
расположенного по адресу: _____

(адрес объекта недвижимости, а при отсутствии адреса – описание местоположения)

в качестве правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости
на праве собственности, выявлен:

1.1. Гражданин:

(Фамилия, Имя, Отчество)

(дата рождения, место рождения)

(вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

1.2. Юридическое лицо:

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

(юридический адрес)

2. Право собственности (наименование лица согласно п.п. 1.1. или
1.2.) на указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости
подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе, его
реквизиты (при наличии), (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от _____ № _____ (прилагается).

Начальник управления по распоряжению
муниципальной собственностью администрации
Партизанского муниципального района _____