



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2024

село Владимиро-Александровское

№ 907

**О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения, Новолитовского сельского поселения и межселенных территорий Партизанского муниципального района**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (приложение № 1),



«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (приложение № 2), «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района» (приложение № 3).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на **10.09.2024 в 15-00** часов в здании администрации Партизанского муниципального округа по адресу: с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей округа о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Управлению архитектуры, строительства и проектных работ администрации (Швецов) в срок до **27.08.2024**:

– разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального округа и в помещениях Новолитовского территориального отдела и Екатериновского территориального отдела, а также проинформировать население по месту расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявления о проведении публичных слушаний, проектов муниципальных правовых актов и информационного материала к ним;

– направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания».

3.2. Отделу делопроизводства администрации (Чипак):

– направить настоящее постановление (без приложений) для публикации в газете «Золотая Долина» **20.08.2024**;

– направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты» **27.08.2024**.



4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с **27.08.2024**.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний **17.09.2024**.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний **17.09.2024**.

5. Предложения и замечания по информационному материалу принимаются до **06.09.2024** в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или в управлении архитектуры, строительства и проектных работ администрации Партизанского муниципального округа по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.00, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также представляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.



Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Комиссии в срок до **13.09.2024** направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

Глава Партизанского  
муниципального округа



А.А.Степанов



Приложение № 1

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального округа  
от 14.08.2024 № 907

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт  
от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования  
и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского  
муниципального района Приморского края»**

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального округа  
Приморского края  
от \_\_.\_\_.2024 № \_\_

1. Внести в муниципальный правовой акт «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции муниципальных правовых актов от 26.04.2019 № 73-МПА, от 13.06.2019 № 103-МПА от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, от 15.02.2024 № 144-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. В статье 56 «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ОД-1 «Общественно-деловая зона» для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» установить минимальную площадь земельного участка - 100 кв. м;

1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:000000:2957 вместо территориальной зоны И-2 «Зона железнодорожного транспорта» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»;

1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3803 вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»;



1.4. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030311:1983 вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону И-3 «Зона автомобильного транспорта»;

1.5. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:11765 вместо территориальной зоны Р-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения»;

1.6. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:126 вместо территориальной зоны И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения»;

1.7. Установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 169 593 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	336257.98	2243667.39
2	336273.87	2243643.90
3	336318.46	2243659.43
4	336320.24	2243660.05
5	336261.82	2243834.17
6	336246.24	2243801.68
7	336241.70	2243781.63
8	336033.66	2244275.79
9	336004.92	2244371.57
10	335788.42	2244114.36
11	335790.15	2244110.31
12	335790.88	2244109.25
13	335791.09	2244108.09
14	335793.23	2244103.10
15	335794.76	2244101.60
16	335794.36	2244100.44
17	335823.49	2244032.19
18	335987.21	2243757.65
19	335968.62	2243720.94
20	336045.47	2243613.05
21	336073.53	2243570.83
22	336094.21	2243579.76
23	336048.24	2243665.96
24	336212.01	2243757.89
1	336257.98	2243667.39



1.8. Установить территориальную зону П-1 «Промышленно-складская зона» в отношении земельного участка площадью 21 000 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	340754.46	2246205.03
2	340881.96	2246378.21
3	340868.64	2246393.86
4	340860.15	2246400.54
5	340859.68	2246398.87
6	340839.76	2246379.02
7	340811.58	2246351.62
8	340780.38	2246317.47
9	340743.87	2246282.38
10	340721.46	2246265.24
11	340715.24	2246258.59
12	340713.49	2246260.32
13	340707.75	2246255.46
14	340706.08	2246253.55
15	340703.94	2246256.57
16	340688.45	2246260.05
17	340685.91	2246258.79
18	340681.61	2246252.71
19	340665.43	2246236.58
20	340649.07	2246219.75
21	340629.36	2246199.08
22	340622.68	2246192.42
23	340615.13	2246182.60
24	340612.62	2246176.34
25	340609.96	2246166.28
26	340610.56	2246163.08
27	340612.18	2246160.77
28	340628.77	2246145.26
29	340655.39	2246123.77
30	340665.65	2246116.38
31	340668.29	2246116.93
32	340671.17	2246118.68
33	340696.00	2246144.27
34	340716.71	2246165.62
1	340754.46	2246205.03



1.9. Установить территориальную зону П-1 «Промышленно-складская зона» в отношении земельного участка площадью 66 198 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334988.31	2243882.38
2	335036.32	2243948.76
3	335232.81	2244066.82
4	335508.08	2244027.68
5	335435.93	2243882.38
6	335254.45	2243882.38
7	335235.50	2243895.87
8	335227.89	2243882.38
1	334988.31	2243882.38

1.10. Установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка площадью 21 968 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338150.60	2244112.60
2	338132.63	2244122.04
3	338125.60	2244125.74
4	338101.73	2244139.42
5	338083.49	2244151.32
6	338068.20	2244161.52
7	338056.42	2244169.63
8	338049.84	2244183.61
9	338075.79	2244204.56
10	338090.44	2244215.47
11	338102.54	2244223.33
12	338135.19	2244232.56
13	338149.41	2244234.92
14	338157.97	2244237.72
15	338188.67	2244227.01
16	338195.73	2244223.33
17	338197.86	2244220.81
18	338248.21	2244198.11
19	338259.78	2244192.10
20	338304.79	2244172.12
21	338297.49	2244155.17
22	338293.91	2244146.52
23	338288.67	2244140.69
24	338280.44	2244122.39
25	338280.30	2244121.73



26	338278.63	2244122.21
27	338275.56	2244112.35
28	338215.49	2244131.04
29	338211.80	2244119.17
30	338245.41	2244108.72
31	338242.31	2244101.79
32	338232.02	2244075.72
33	338226.32	2244085.37
34	338205.76	2244094.52
35	338198.19	2244091.05
36	338196.92	2244092.16
37	338191.02	2244094.05
38	338191.27	2244094.60
39	338179.97	2244099.46
40	338178.18	2244100.39
41	338181.86	2244110.24
42	338166.04	2244116.20
43	338165.15	2244116.31
44	338159.36	2244118.59
45	338153.28	2244120.88
46	338151.75	2244114.72
1	338150.60	2244112.60

1.11. Установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 4493 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	332749,03	2240619,05
2	332765,51	2240651,76
3	332786,75	2240685,04
4	332788,14	2240688,08
5	332770,51	2240695,84
6	332753,69	2240703,25
7	332741,97	2240708,41
8	332720,10	2240693,29
9	332689,81	2240675,80
10	332712,90	2240647,96
11	332732,16	2240633,29
1	332749,03	2240619,05

1.12. Установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. метров, имеющего следующие координаты:



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	332670.65	2240697.40
2	332660.42	2240708.94
3	332622.36	2240754.66
4	332605.92	2240730.22
5	332660.96	2240688.30
1	332670.65	2240697.40

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского  
муниципального округа

А.А.Степанов

\_\_\_\_\_ 2024 года  
№ \_\_\_\_-МПД



Приложение № 2

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального округа  
от 14.08.2024 № 907

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт  
от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки  
Новолитовского сельского поселения Партизанского  
муниципального района Приморского края»**

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального округа  
Приморского края  
от \_\_.\_\_.2024 № \_\_

1. Внести в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 236-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, от 15.02.2024 № 147-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования пос.Волчанец, с.Новолитовск:

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:8053 вместо территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3673 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3674 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;



– установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 900 кв. метров, расположенного примерно 75 метрах по направлению на юго-восток от ориентира - Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 18а, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336369.85	2219154.95
2	336351.66	2219180.37
3	336325.22	2219163.76
4	336353.49	2219139.69
1	336369.85	2219154.95

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2308 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;

– установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 1252 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 15д, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336494.06	2219181.99
2	336483.17	2219190.08
3	336456.98	2219209.51
4	336439.03	2219187.75
5	336443.13	2219185.01
6	336465.58	2219170.43
7	336478.95	2219161.75
1	336494.06	2219181.99

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1841 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского  
муниципального округа

А.А.Степанов

\_\_\_\_\_ 2024 года  
№ \_\_\_\_ -МПА



Приложение № 3

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального округа  
от 14.08.2024 № 907

ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013  
№ 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных  
территорий Партизанского муниципального района»**

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального округа  
Приморского края  
от \_\_.\_\_.2024 № \_\_

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, от 27.06.2024 № 217-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа, следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3)»:

- для территории садоводческого общества «Молодость» вместо трех территориальных зон: СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», П1-А «Зона территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества «Тепловик» вместо трех территориальных зон СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;



- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:11201 вместо территориальной зоны СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить территориальную зону П 2 «Зона производственной деятельности»;

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 2)»:

- для территории некоммерческой организации садоводческого товарищества «**Буревестник**» вместо двух территориальных зон СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества «**Железнодорожник**» вместо двух территориальных зон СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории дачного товарищества собственников недвижимости «**Судоремонтник**» вместо двух территориальных зон СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и Земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020202:1861 вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.3. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1542 вместо территориальной зоны ТЗ «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:6057 вместо земель государственного фонда установить территориальную зону П4 «Зона Производственной деятельности».



2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского  
муниципального округа

А.А.Степанов

\_\_ . \_\_ . 2024 года

№ \_\_ -МПА