

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений
на территории Партизанского муниципального района по учету
мнений и предложений по вопросам предоставления разрешений
на отклонения от предельных параметров разрешенных строительства
и реконструкции объектов капитального строительства

с. Владимиро-Александровское

26 июля 2022 года

Председатель комиссии:

Гордиенко А.Н.

- и.о. заместителя главы администрации Партизанского муниципального района;

Заместитель

председателя комиссии:

Холодков В.Н.

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;

Секретарь:

Стельмак Е.О.

- главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;

Члены комиссии:

Назаренко Е.А.

- и.о. начальника отдела по обеспечению деятельности Думы;

Зинченко А.А.

- начальник отдела охраны окружающей среды администрации Партизанского муниципального района;

Антишко Р.К.

- начальник юридического отдела администрации Партизанского муниципального района;

Сахаровский А.И.

- начальник отдела сельского хозяйства администрации Партизанского муниципального района;

Афанасьева Н.П.

- начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района.

Докладчик: Сегодня, 26 июня 2022 года, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района проводятся общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенных строительства и реконструкции объектов капитального

строительства на:

1. земельном участке с кадастровым номером **25:13:030204:2823** площадью 339 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 43 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Озерная, д. 7в. Территориальная зона Ж1 - зона индивидуального жилищного строительства. Установить для земельного участка 25:13:030204:2823 минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседних участков - 1 метр.

2. земельном участке с кадастровым номером **25:13:010512:760** площадью 986 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, с.Сергеевка, ул.Лесная, дом 1. Территориальная зона П1.4 - Производственная подзона размещения объектов IV класса санитарной опасности. Установить минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка с северной стороны – 0,5 метров.

3. земельном участке с кадастровым номером **25:13:020314:354** площадью 37 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – часть дома. Участок находится примерно в 21 метре, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул. Центральная, дом 71. Территориальная зона О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Установить минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ участка (со всех сторон) - 0 метров.

Докладчик:

Перейдем к обсуждению Вопроса №1:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **25:13:030204:2823** площадью 339 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 43 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Озерная, д. 7в. Территориальная зона Ж1 - зона индивидуального жилищного строительства. Установить для земельного участка 25:13:030204:2823 минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседних участков - 1 метр».

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме. Вопросов нет.

В соответствии с постановлением администрации Партизанского муниципального района от 06.07.2022 № 637 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенных строительства и реконструкции объектов капитального строительства», установлен последний срок подачи предложений и рекомендаций - 25 июля 2022 года до 17.15

часов. В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ) в период подготовки к общественным обсуждениям предложения и рекомендации по Вопросу не поступили.

Перейдем к обсуждению Вопроса №2:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **25:13:010512:760** площадью 986 кв. метров. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, с.Сергеевка, ул.Лесная, дом 1. Территориальная зона П1.4 - Производственная подзона размещения объектов IV класса санитарной опасности. Установить минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка с северной стороны – 0,5 метров».

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме. Вопросов нет.

В соответствии с постановлением администрации Партизанского муниципального района от 06.07.2022 № 637 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенных строительства и реконструкции объектов капитального строительства», установлен последний срок подачи предложений и рекомендаций - 25 июля 2022 года до 17.15 часов. В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ) в период подготовки к общественным обсуждениям предложения и рекомендации по Вопросу не поступили.

Перейдем к обсуждению Вопроса №3:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **25:13:020314:354** площадью 37 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – часть дома. Участок находится примерно в 21 метре, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул. Центральная, дом 71. Территориальная зона О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Установить минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ участка (со всех сторон) - 0 метров».

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме. Вопросов нет.

В соответствии с постановлением администрации Партизанского муниципального района от 06.07.2022 № 637 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенных строительства и реконструкции объектов капитального строительства», установлен последний срок подачи предложений и рекомендаций - 25 июля 2022 года до 17.15 часов. В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки

сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ) в период подготовки к общественным обсуждениям предложения и рекомендации по Вопросу не поступили.

Время проведения общественных обсуждений подошло к концу.

Предлагаю итоговый документ принять в следующем виде, зачитывает итоговый документ (прилагается).

Общественные обсуждения закрыты.

Члены комиссии:

Е.А. Назаренко

А.А. Зинченко

Р.К. Антишко

А.И. Сахаровский

Н.П. Афанасьева

Председатель комиссии:

А.Н. Гордиенко

Заместитель председателя
комиссии:

В.Н. Холодков

Секретарь:

Е.О. Стельмак